

BUENA PRÁCTICA EDUSI “JAÉN HÁBITAT”. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

ACTUACIÓN: REMODELACIÓN DE CALLES EN EL ENTORNO DE SAN MIGUEL



Esta operación considerada como buena práctica ha consistido en la remodelación y renovación integral de un área urbana degradada en el conjunto histórico que relaciona importantes Bienes de Interés Cultural, BIC, como el convento de Santo Domingo y el Hospital San Juan de Dios, entre otros, y que abarca una superficie de más de una hectárea. Una extensión sobre la que no se ha ejecutado ninguna obra en décadas y que se encontraba con un saneamiento casi centenario, además de todos los servicios de alcantarillado y red eléctrica y telecomunicaciones, completamente obsoletos.

La actuación tiene un presupuesto elegible de 534.093,97 euros, y la ayuda FEDER es de 427.275,18 euros. De igual modo, se estima que la actuación tiene un impacto directo alto sobre la totalidad de la población de Jaén, 132.757 habitantes.

1.- LA ACTUACIÓN HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDA ENTRE LOS BENEFICIARIOS, LOS BENEFICIARIOS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL.

Se ha realizado una difusión del papel del FEDER en la actuación, desde su planificación (fase previa a la redacción del proyecto) y durante su ejecución (fase de obra).

En lo que respecta a la comunicación reglamentaria, se ha colocado el pertinente cartel de obra.



Cartel de obra

La actuación fue convenientemente difundida en los medios de comunicación tanto provinciales, como locales. Asimismo, se dio difusión de todo el desarrollo de la actuación en la web oficial del Ayuntamiento:

https://www.aytojaen.es/portal/p_20_contenedor1.jsp?seccion=s_fnot_d4_v1.jsp&contenido=57113&tipo=8&nivel=1400&layout=p_20_contenedor1.jsp&codResi=1&language=es&codMenu=102&codMenuPN=4

Así los medios de comunicación digitales se hicieron eco de la actuación.

<https://lacontradejaen.com/obras-entorno-san-miguel-plaza-jaen/>

<https://www.ideal.es/jaen/jaen/obras-entorno-miguel-20230125211646-nt.html>

<https://sanlucarinformacion.es/jaen/1179855/explican-el-proyecto-del-entorno-de-san-miguel-a-los-vecinos-del-barrio/>

<https://www.ondacerojaen.es/inicio/el-ayuntamiento-de-jaen-inicia-las-obras-de-mejora-del-entorno-de-san-miguel>

<https://extrajaen.com/actualidad/sale-a-licitacion-el-arreglo-del-entorno-de-san-miguel>

<https://lacontradejaen.com/arreglo-jaen-calles-san-miguel/>

<https://www.horajaen.com/2023/01/25/los-vecinos-del-entorno-de-san-miguel-conocen-el-operativo-de-las-obras-de-adequacion-de-seis-calles/>

<https://www.diariojaen.es/jaen/redactado-el-proyecto-de-intervencion-en-nueve-enclaves-del-casco-antiguo-con-una-inversion-de-730000-euros-CA8002949>

El portal web de la agencia de comunicación Europapress Andalucía publicó en varias ocasiones el desarrollo de esta actuación.

<https://www.europapress.es/andalucia/noticia-licitado-jaen-casi-650000-euros-arreglo-integral-calles-entorno-antigua-iglesia-san-miguel-20220927185825.html>

<https://www.europapress.es/andalucia/noticia-mejora-entorno-san-miguel-jaen-alcanza-80-ejecucion-prevision-acabar-23-junio-20230608150535.html>

La actuación ha tenido un gran impacto en redes sociales del Ayuntamiento y del EDUSI, tanto en facebook, como en Instagram y Twitter.

<https://www.instagram.com/p/CzMND43oEhk/?igshid=Y2NkYjk0MDhjYg==>

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid0WDySKtC2gCWeVpg8XmTnunHY5HkqMmpNpxc1g9tReGwJiy5swNzTySpaidrrFhcl&id=100064538956014

2.- LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES.

Esta actuación posee un importante carácter innovador ya que se trata de un proyecto integrado que tiene por objeto la regeneración integral del entorno, con arreglos tanto en la superficie, como en el saneamiento y redes que se encontraban en el subsuelo de las calles que comprenden el corazón del conjunto histórico de la ciudad, como son Carnero, San Miguel, Cuesta de San Miguel, Lavanderas y plazas de Santo Domingo y San Juan de Dios.

Asimismo, se ha empleado un diseño de calles con elementos de máxima actualidad, en consonancia con el conjunto histórico. Se ha procedido al soterramiento de la red eléctrica, telecomunicaciones y telefonía que se encontraban completamente obsoletas. Se ha instalado además una nueva red de alumbrado con nuevas arquetas de registro que permitirán una mayor iluminación en la zona.

De este modo, la rehabilitación integral se ha llevado a cabo a través de formas innovadoras que han permitido integrar y conservar la historia de la ciudad con las necesidades y demandas actuales por parte de la población, creando un entorno amable y revitalizado al alcance del conjunto de la ciudadanía.

Destaca, además, la mejora de la eficiencia energética del barrio a través del empleo de luminarias de tecnología LED, caracterizadas por ofrecer importantes beneficios como una mayor vida útil y menores costes de mantenimiento, a la par de ser respetuosas con el medio ambiente gracias a la menor radiación de calor y a no contener materiales tóxicos como el mercurio.

Finalmente, cabe mencionar que el desarrollo de la actuación también ha sido novedoso desde el punto de vista de la planificación y diseño, puesto que, con carácter previo a su realización, se produjeron numerosos encuentros con las personas que viven en el área rehabilitada, partiendo así del consenso y participación ciudadana.

3.- EXISTE UNA ADECUACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN LA ESTRATEGIA.

La actuación se alinea con el OT. 6 “Mejora del entorno urbano incluyendo la puesta en valor del Patrimonio Cultural y la mejora del medio ambiente urbano” y contribuye de forma directa a los resultados esperados a través del Objetivo Específico OE 6.5.2 “*Acciones integradas de revitalización de ciudades, de mejora del entorno urbano y su medio ambiente*” ya que contempla acciones orientadas a la rehabilitación de uno de los barrios tradicionales de la ciudad de Jaén, con la consecuente mejora del medio ambiente y urbano que ello conlleva.

Esta actuación además se ha desarrollado, como se ha indicado anteriormente, en el corazón del conjunto histórico de la ciudad que ha sufrido bastante deterioro a lo largo de los años, además de una pérdida poblacional, lo que contribuye a la transformación y mejora de esta manzana y a la calidad de vida de la vecindad, además de mejorar la imagen de la ciudad de cara al visitante.

4.- EXISTE UNA CONTRIBUCIÓN A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD DETECTADA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE EJECUCIÓN Y PLASMADA EN LA ESTRATEGIA.



Calle Lavanderas

Con carácter previo al desarrollo de esta actuación, el área urbana objeto de intervención se encontraba inmersa en un proceso de degradación urbano y social, el cual era necesario revertir en beneficio de la puesta en valor y rehabilitación de los

Bienes de Interés Cultural (BIC) que se sitúan en dicha área, así como hacia la peatonalización y fomento de los desplazamientos peatonales y la consecuente mejora de la experiencia turística.

Tal y como se ha puesto de manifiesto en los apartados anteriores, dicho problema ha sido resuelto gracias a que, a través de la rehabilitación integral del área urbana, se ha transformado la zona que se encontraba en declive, convirtiéndola en uno de los elementos a visitar de la ciudad por parte tanto de la población residente como de las personas que acuden a visitarla desde otros puntos del país y del mundo.

Además, tal y como se ha reflejado, la actuación contribuye a mejorar las condiciones de habitabilidad puesto que, además, se ha dotado de mobiliario urbano como bancos y zonas verdes adaptadas al trazado urbano que favorecen la retención poblacional en esta zona degradada del casco histórico de Jaén.

5.- EXISTE UN ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDA.

Al ser un área que comprende edificios patrimoniales catalogados BIC, tal y como se ha especificado en el primer apartado, estas calles comprenden un tránsito de visitantes turísticos, además de formar una extensión de más de una hectárea en la que habitan vecinos que se han visto beneficiados por dichas mejoras urbanas.

En definitiva, se trata de una actuación que comprende un alto grado de cobertura para una población beneficiaria de la ciudad de Jaén de más de 130.000 personas, así de todas aquellas personas turistas que visitan la ciudad.

6.- EXISTE UNA CONSIDERACIÓN IMPORTANTE DE LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y NO DISCRIMINACIÓN, ASÍ COMO RESPONSABILIDAD SOCIAL Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

La rehabilitación de las calles del entorno degradado de San Miguel contribuye de forma directa a los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación y responsabilidad social debido a que, tal y como se ha mencionado, supone la actuación en un área degradada de la ciudad, caracterizada por la necesidad de ser revitalizada tanto a nivel urbano como a nivel social y económico.

De esta manera, esta área ha sido transformada en un espacio público seguro y de calidad que permitirá mejorar la calidad de vida de las personas residentes en la misma y la integración del barrio con el resto de las áreas de la ciudad. Además, esta integración y la puesta en valor de los BIC existentes en el barrio permitirán la dinamización social y económica, finalizando así con la brecha económica existente entre las personas que habitan en el área y el resto de la población de la ciudad y

proporcionándole a los residentes nuevas posibilidades de empleo y crecimiento personal y económico.

De igual modo, tanto la rehabilitación urbana como la instalación de mobiliario urbano se ha llevado a cabo cumpliendo con los requisitos de accesibilidad establecidos en la normativa vigente, optando por rebajar las aceras y eliminar las barreras arquitectónicas existentes, con el fin de garantizar el tránsito peatonal por parte de aquellas personas que cuenten con movilidad reducida.

En relación con el criterio de sostenibilidad ambiental, destaca la adquisición de nuevas zonas verdes, así como el fomento de los desplazamientos a pie gracias a la renovación de la pavimentación. De igual modo, se ha optado por luminarias que emplean tecnología LED, contribuyendo así a la reducción de las emisiones de gases contaminantes a la atmósfera generadas por parte del alumbrado público.

7.- SE DAN SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA.

La actuación de “Remodelación de calles en el entorno de San Miguel” forma parte de una de las operaciones planteadas en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado, en adelante EDUSI, “Jaén Hábitat”, denominada “REMODELACIÓN INTEGRAL EN UN ÁREA DEGRADADA DEL CONJUNTO HISTÓRICO”.

Esta operación contribuye al OT 6 *“Mejora del entorno urbano incluyendo la puesta en valor del Patrimonio Cultural y la Mejora del Medio Ambiente Urbano”*, por lo que se encuentra directamente relacionada con otras operaciones que conforman el Plan de Implementación de la EDUSI y que se encuentran dirigidas a la consecución de este objetivo. Entre ellas encontramos las siguientes: *“Puesta en valor de las ruinas de la iglesia de San Miguel”*, *“Restauración y recuperación de la muralla de Jaén, mejora de su entorno y su relación con la ciudad”* y *“Oficina de turismo de Jaén”*

Cabe destacar que, dentro de los trabajos de saneamiento de estas calles del entorno de la iglesia de San Miguel, también se contemplaba la realización de un estudio arqueológico y fruto de éste, el equipo técnico de arqueólogos ha descubierto un refugio histórico que no estaba localizado, pero del que sí se tenía constancia por algún documento del archivo histórico municipal. Este refugio, que se encuentra en muy buen estado de conservación, ha sido puesto en conocimiento de Patrimonio Histórico para estudiar su puesta en valor. Asimismo, de este descubrimiento se derivan hallazgos de nuevos vestigios como nuevas galerías y pozos que han servido de refugio en la guerra civil y del que se ha podido comprobar que es una *Quanat*, es decir, un sistema de canalización de agua islámico.

Esta actuación se complementa así con la puesta en valor arqueológica de la iglesia de San Miguel, y genera además una simbiosis perfecta de cara a una mayor potenciación turística en esta zona degradada pero ubicada en un espacio de gran valor monumental e histórico.